

TRIBUNALE DI BARI
IV SEZIONE CIVILE

DEBITORE ISTANTE: SPINELLI PIETRO

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA E ATTESTAZIONE
DELL'ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI
(EX ART. 9 COMMA 3-bis E ART. 15 COMMA 6 LEGGE 27 GENNAIO 2012, N.3)

“accordo di composizione della crisi”

(integrazioni richieste con provv. del 02.09.2022)

Professionista incaricato

Dott.ssa Annamaria Laselva
Ordine dei Dottori Commercialisti di Bari N. 4142/A
Via Ciclopi n.5
70044 Polignano a Mare (Ba)
Pec. laselva.annamaria@pec.it

INDICE

1.INTEGRAZIONI RICHIESTE	3
2.SINTESI DELLA PROPOSTA DI ACCORDO	3
3.GIUDIZIO SULLA FATTIBILITA' E SOSTENIBILITA' DELLA PROPOSTA.....	5
4.CONCLUSIONI.....	6

**INTEGRAZIONI RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEL PROFESSIONISTA
INCARICATO ALLE FUNZIONI DI ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI
(ex art.9 ter co. 3-bis L.3/2012)**

“Accordo con i creditori”

La sottoscritta Laselva Annamaria, dottore commercialista con studio in Polignano a Mare alla via Ciclopi n.5, pec laselva.annamaria@pec.it iscritta presso l’Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bari n. 4142/A, gestore della crisi nominato dall’ill.mo GD Nicola Magaletti con provvedimento del 20.10.2020 , per conto del sig. Spinelli Pietro (c.f. SPNPTR50D29H749D), nato a Sammichele di Bari il 29/04/1950 ed residente a Sammichele di Bari alla Via Masseria Capagrossa n.28, espone la seguente relazione ai sensi dell’art.9 comma 3-bis L.3/2012, come successivamente modificata in seguito al provvedimento del 29.04.2022 dell’Ill.mo GI Dott.ssa Paola Cesaroni.

1.INTEGRAZIONI RICHIESTE

Con provvedimento del 27.08.2022 notificato il 02.09.2022, l’Ill.mo GI Dott.ssa Paola Cesaroni disponeva le integrazioni di seguito esposte assegnando termine fino al 19.09.2022.

Invita a riformulare la proposta secondo i seguenti criteri:

- *natura chirografaria del credito dell’avv. Colucci, non evidenziandosi dagli atti alcun grado di privilegio;*
- *necessità di soddisfare i crediti assistiti da privilegio generale in via prioritaria rispetto ai crediti chirografari.*

2.SINTESI DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

Lo scrivente in base alla documentazione consegnata dal sig. Spinelli Pietro nonché da quanto emerso dalle ricerche condotte ha elaborato il seguente prospetto riepilogativo della

debitoria complessiva in capo a quest'ultimo di cui si allegano i documenti giustificativi.

Passività	Tipologia credito	Da istanza	Da circolarizzazione	Importo
Dott.ssa Laselva	Predeuzione	11.102,35 €		11.102,35 €
Bcc Alberobello Sammichele di Bari Mutuo fondiario n.0772780360 (Mutuante Sig. Spinelli Pietro; fideiubente sig. Savino)	Privilegio	359.969,03 €	Mutuo fondiario n.0772780360 del 15.05.2003 Sig. Spinelli Pietro precisazione credito del 24.02.2022	359.969,03 €
Bcc Alberobello Sammichele di Bari Mutuo fondiario n.14501(fideiubenti Sig. Spinelli Pietro e sig. Savino)	Privilegio	105.569,05 €	Mutuo fondiario n.14501 del 24.11.2008 Soc. Agr. Masseria Parco la Ghianda precisazione credito del 24.02.2022	- €
Bcc Alberobello Sammichele di Bari Mutuo fondiario n.18072 (fideiubenti Sig. Spinelli Pietro e sig. Savino)	Privilegio	149.623,97 €	Bcc Alberobello Sammichele di Bari Mutuo fondiario n.18072 (fideiubenti Sig. Spinelli Pietro e sig. Savino) precisazione credito del 24.02.2022	149.623,97 €
Bcc Alberobello Sammichele di Bari Finanziamento n. 20954 BCC Alberobello e Sammichele di Bari debito residuo € 35.775,27 Az. Agricola S. Pietro di Spinelli Tommaso & C. s.a.s.	Chirografo	1.788,76 €	Conto corrente n.07/13268 precisazione credito del 24.02.2022	- €
Bcc Alberobello Sammichele di Bari	Chirografo	328,61 €	Bcc Alberobello Sammichele di Bari precisazione credito del 24.02.2022	328,61 €
Soget spa (deb. v/Soc. Agr. Masseria Parco La Ghianda s.s. e c.)	Chirografo	6.459,09 €	non riscontrato	6.459,09 €
Maria Dalfino (deb. v/sig. Spinelli Pietro)	Chirografo	19.638,69 €	non riscontrato	19.638,69 €
Cargill srl (deb. v/Soc. Agr. Masseria Parco La Ghianda s.s. e c.)	Chirografo	2.004,68 €	debito verso la società Az. Ag. San Pietro di Spinelli Tommaso C. s.a.s. per un totale di € 40.093,71	2.004,68 €
Comune Sammichele di Bari (deb. v/sig. Spinelli Pietro)	Chirografo	1.305,00 €	Imu 2014 € 1.891,00 e Imu 2015 € 2.041,00 inviati a ruolo nel 2019. Imu 2017/2021 € 1.089,00 e Tasi 2018/2019 € 216,00	1.305,00 €
Avv.to Carlo Colucci (deb. v/Soc. Agr. Masseria Parco La Ghianda s.s. e c.)	Chirografo	541,92 €	debito verso la società Az. Ag. San Pietro di Spinelli Tommaso C. s.a.s. per un totale di € 10.838,44	541,92 €
Regione Puglia	Chirografo	851,70 €	non riscontrato	851,70 €
Sorgenia SPA (deb. v/Soc. Agr. Masseria Parco La Ghianda s.s. e c.)	Chirografo	379,44 €	debito verso la società Az. Ag. San Pietro di Spinelli Tommaso C. s.a.s. per un totale di € 7.588,89	379,44 €
Agenzia Entrate e Riscossione (deb. v/sig. Spinelli Pietro)	Chirografo	6.191,42 €	L' Agenzia Entrate e Riscossione ha riscontrato la comunicazione richiedendo un importo di € 32.552,67 in privilegio ed € 6.191,42 in chirografo, per un totale di € 38.744,09.	6.191,42 €
Agenzia Entrate e Riscossione (deb. v/sig. Spinelli Pietro)	Privilegio	32.552,67 €	L' Agenzia Entrate e Riscossione ha riscontrato la comunicazione richiedendo un importo di € 32.552,67 in privilegio ed € 6.191,42 in chirografo, per un totale di € 38.744,09.	32.552,67 €
Agriverde srl (deb. v/Soc. Agr. Masseria Parco La Ghianda s.s. e c.)	Chirografo	1.547,48 €	debito verso la società Az. Ag. San Pietro di Spinelli Tommaso C. s.a.s. per un totale di € 13.282,76	1.547,48 €
Groupama spa (deb. v/Soc. Agr. Masseria Parco La Ghianda s.s. e c.)	Chirografo	633,13 €	non riscontrato	633,13 €
Sara Assicurazioni spa (deb. v/sig. Spinelli Pietro)	Chirografo	55.978,12 €	non riscontrato	55.978,12 €
		756.465,11 €	-	649.107,30 €

IPOTESI PIANO DI SODDISFO					
Passività	Importo debito	Importo degradato in chirografo	% Soddisfo	Importo proposto in pagamento	importo da corrispondere in 180 rate mensili
Professionisti	11.102,35 €		100%	11.102,35 €	61,68 €
Bcc Alberobello Sammichele di Bari (privilegio) Mutuo fondiario n.072780360	359.969,03 €		30%	183.746,00 €	1.020,81 €
Bcc Alberobello Sammichele di Bari (privilegio) Mutuo fondiario n.18072	149.623,97 €				
Bcc Alberobello Sammichele di Bari (privilegio) Mutuo fondiario n.14501	105.569,05 €				
Agenzia Entrate e Riscossione (privilegio) Bcc Alberobello Sammichele di Bari (deg.in chirografo) Mutuo fondiario n.072780360, Mutuo fondiario n.18072	32.552,67 €		50%	16.276,34 €	90,42 €
Agenzia Entrate e Riscossione (deg. in chirografo)		431.416,05 €	20%	86.283,21 €	479,35 €
Bcc Alberobello Sammichele di Bari (chirografo)	328,61 €	16.276,34 €	20%	3.255,27 €	18,08 €
Bcc Alberobello Sammichele di Bari (chirografo)	1.788,76 €		20%	65,72 €	0,37 €
Soget spa	6.459,09 €		20%	357,75 €	1,99 €
Maria Dalfino	19.638,69 €		20%	1.291,82 €	7,18 €
Cargill sri	2.004,68 €		20%	3.927,74 €	21,82 €
Comune Sammichele di Bari	1.305,00 €		20%	400,94 €	2,23 €
Avv.to Carlo Colucci	541,92 €		20%	261,00 €	1,45 €
Regione Puglia	851,70 €		20%	108,38 €	0,60 €
Sorgenja SPA	379,44 €		20%	170,34 €	0,95 €
Agenzia Entrate e Riscossione (chirografo)	6.191,42 €		20%	75,89 €	0,42 €
Agriverde srl	1.547,48 €		20%	1.238,28 €	6,88 €
Groupama spa	633,13 €		20%	309,50 €	1,72 €
Sara Assicurazioni spa	55.978,12 €		20%	126,63 €	0,70 €
	756.465,11 €	308.772,72 €	447.692,39 €	320.192,77 €	1.778,85 €

Come si evince dallo schema che precede, il proponente risulta debitore di un complessivo importo di € 756.465,11 di cui propone il soddisfo per € 320.192,77

La proposta di accordo prevede:

- il pagamento integrale della classe 1 professionisti determinato in preconto;
- il pagamento per il 30% dei creditori ipotecari, ovvero per l'importo stimato;
- il pagamento per il 50% dei creditori privilegiati;
- il pagamento per il 20% dei creditori chirografari.

La proposta inoltre prevede il soddisfacimento mediante l'utilizzo di **finanza esterna** con il pagamento da parte delle sig.re Laera e Basile entrambe nuore dell'istante e titolari di rispettive aziende agricole di cui sono stati prodotti le dichiarazioni iva degli ultimi tre anni.

Si riporta di seguito la rappresentazione delle modalità di soddisfo secondo l'ordine delle cause di prelazione:

Modalità di soddisfo		rate mensili	n.rate e ordine dei pagamenti
Creditori in Prededuzione	11.102,35 €	1.778,85 €	6,24
Creditori Ipotecari	183.746,00 €	1.778,85 €	103,29
Creditori Privilegiati	16.276,34 €	1.778,85 €	9,15
Creditori Chirografari	109.068,09 €	1.778,85 €	61,31
	320.192,77 €		180,00

3.GIUDIZIO SULLA FATTIBILITA' E SOSTENIBILITA' DELLA PROPOSTA

La proposta di risanamento formulata dal Spinelli Pietro si può concretamente ritenere fattibile dallo scrivente O.C.C.

4.CONCLUSIONI

Il fine della presente relazione è quello di rendere un giudizio oggettivo circa la probabilità di realizzazione della richiesta liquidatoria per la composizione della crisi da sovra indebitamento, giudizio basato sugli strumenti della tecnica professionale.

Il tutto al fine di verificare la ragionevolezza, ovvero razionalità-fattibilità, della richiesta liquidatoria e di giudicarne la probabile convenienza rispetto all'unica alternativa che si prospetta, ossia quella di un'eventuale espropriazione forzata.

Sulla base della documentazione prodotta da potersi sostanzialmente ritenere esaustiva ed attendibile e delle informazioni assunte, il sottoscritto O.C.C.:

- vista la domanda presentata dal sig. Spinelli Pietro per la composizione della crisi da sovra indebitamento ai sensi dell'art. 7, I comma L. 3/2012;
- attesa la veridicità dei dati contenuti nella sua richiesta e nei documenti allegati, giudicati con ragionevole grado di certezza completi e attendibili anche a seguito di indagini dello scrivente e di colloqui e incontri con l'istante, nei limiti di quanto disposto dalla normativa e dalla non prevista possibilità di nomina di periti e consulenti specifici, lo scrivente O.C.C.

ATTESTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 L. 27.01.2012 n.3 la fattibilità della proposta di piano che, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi incerti e futuri, può ritenersi verosimilmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

In Fede

Dott.ssa Annamaria Laselva

Bari, 19.09.2022