

TRIBUNALE CIVILE DI BARI
Sezione Crisi d'Impresa e dell'insolvenza
R.G. 147/2023
Ill.mo Giudice dott.ssa Assunta NAPOLIELLO

RIMODULAZIONE DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI
PRESENTATO DAI CONIUGI MARTINELLI LUIGI E LIPPOLIS ANTONIA

La sottoscritta Maria BALZANO dottore commercialista già gestore nella procedura n. 11/2023 dell'OCC dell'ODCEC di Bari, letto il Decreto dell'Ill.mo Giudice Dott.ssa Assunta NAPOLIELLO, presenta il seguente piano rimodulato di ristrutturazione dei debiti dei coniugi Martinelli-Lippolis, seguendo l'ordine delle richieste così come formulate in decreto.

1. PRECISAZIONE DELLE MASSE DEBITORIE

Situazione Debitoria di Martinelli Luigi

Qualificazione	Creditore	Domicilio digitale	Debito residuo
prededuzione spese procedura esecutiva immobiliare	Guber S.p.a	alessandro.marsico@pec.ordineavvocatibrescia.it	€ 7.179,88 in solido
mutuo con garanzia ipotecaria 1 grado	Guber S.p.a.	alessandro.marsico@pec.ordineavvocatibrescia.it	€ 28.598,56 in solido
Interessi sul mutuo con garanzia ipotecaria 1 grado	Guber S.p.a.	alessandro.marsico@pec.ordineavvocatibrescia.it	€ 16.778,65 in solido
privilegio generale	Agenzia Entrate in Ader Spa	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 26.942,99
privilegio generale	Regione Puglia in Ader	serviziofinanze.regione@pec.rupar.puglia.it	€ 1.232,54
privilegio generale	Comune di Alberobello in Ader s.p.a	tributi@mailcert.comune.alberobello.ba.it	€ 1.925,00
privilegio generale	Comune di Polignano in Ader s.p.a	protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it	€ 46,90
Chirografario	Agenzia Entrate in Ader Spa	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 7.888,14
Chirografario	Regione Puglia in Ader	serviziofinanze.regione@pec.rupar.puglia.it	€ 279,95
Chirografario	Comune di	tributi@mailcert.comune.alberobello.ba.it	€ 578,59

	Alberobello in Ader s.p.a		
chirografario	Comune di Polignano in Ader s.p.a	protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it	€ 7,61
chirografario	Cciaa di Bari	cciaa@ba.legalmail.camcom.it	€ 244,48
chirografario	Prefettura di Bari	certificata protocollo.prefco@pec.interno.it	€ 662,74
chirografario	Agenzia delle Entrate e Riscossioni S.p.a.	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 330,94
prededuzione	OCC	occcommercialistibari@pec.it	2.953,14 *
prededuzione	Avv. Cafaro	rcafar01@pecstudio.it	3.462,16 in solido
Totale			€ 99.112,27

*art. 66 comma 5 CCII

Situazione Debitoria di Lippolis Antonia

Qualificazione	Creditore	Domicilio digitale	Debito residuo
prededuzione spese procedura esecutiva immobiliare	Guber S.p.a	alessandro.marsico@pec.ordineavvocatibrescia.it	€ 7.179,88 in solido
mutuo con garanzia ipotecaria 1 grado	Guber S.p.a.	alessandro.marsico@pec.ordineavvocatibrescia.it	€ 28.598,56 in solido
Interessi sul mutuo con garanzia ipotecaria 1 grado	Guber S.p.a.	alessandro.marsico@pec.ordineavvocatibrescia.it	€ 16.778,65 in solido
privilegio generale	Comune di Alberobello in Ader s.p.a	tributi@mailcert.comune.alberobello.ba.it	€ 90,29
privilegio generale	Amminin.finanz-direz Torino in Ader s.p.a	dp.1torino@pce.agenziaentrate.it	€ 131,10
chirografario	Comune di Alberobello in Ader s.p.a	tributi@mailcert.comune.alberobello.ba.it	€ 26,57
chirografario	Amminin.finanz-direz Torino in Ader s.p.a	dp.1torino@pce.agenziaentrate.it	€ 33,95
chirografario	Agenzia delle Entrate e Riscossioni S.p.a.	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 11,76
prededuzione	OCC	occcommercialistibari@pec.it	1.226,47*
prededuzione	Avv. Cafaro	rcafar01@pecstudio.it	€ 3.462,16 in solido
Totale			€ 57.539,39

*art. 66 comma 5 CCII

La situazione debitoria complessiva degli istanti alla data del 03/07/2023 ammonta ad euro 100.632,41.

Prospetto intera massa debitoria

Qualificazione	Creditore	Domicilio digitale	Debito residuo
prededuzione spese procedura esecutiva immobiliare	Guber S.p.a	alessandro.marsico@pec.ordineavvocatibrescia.it	€ 7.179,88
mutuo con garanzia ipotecaria 1 grado	Guber S.p.a.	alessandro.marsico@pec.ordineavvocatibrescia.it	€ 28.598,56
Interessi sul mutuo con garanzia ipotecaria 1 grado	Guber S.p.a.	alessandro.marsico@pec.ordineavvocatibrescia.it	€ 16.778,65
privilegio generale	Agenzia Entrate in Ader Spa	protocollo@pec.agenziaiscossione.gov.it	€ 26.942,99
privilegio generale	Regione Puglia in Ader	serviziofinanze.regione@pec.rupar.puglia.it	€ 1.232,54
privilegio generale	Comune di Alberobello in Ader s.p.a	tributi@mailcert.comune.alberobello.ba.it	€ 2.015,29
privilegio generale	Comune di Polignano in Ader s.p.a	protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it	€ 46,90
privilegio generale	Amminin.finanz-direz Torino in Ader s.p.a	dp.1torino@pce.agenziaentrate.it	€ 131,10
Chirografario	Agenzia Entrate in Ader Spa	protocollo@pec.agenziaiscossione.gov.it	€ 7.888,14
Chirografario	Regione Puglia in Ader	serviziofinanze.regione@pec.rupar.puglia.it	€ 279,95
Chirografario	Comune di Alberobello in Ader s.p.a	tributi@mailcert.comune.alberobello.ba.it	€ 605,16
chirografario	Comune di Polignano in Ader s.p.a	protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it	€ 7,61
chirografario	Cciaa di Bari	cciaa@ba.legalmail.camcom.it	€ 244,48
chirografario	Prefettura di Bari	certificata protocollo.prefco@pec.interno.it	€ 662,74
chirografario	Amminin.finanz-direz Torino in Ader s.p.a	dp.1torino@pce.agenziaentrate.it	€ 33,95
chirografario	Agenzia delle Entrate e Riscossioni S.p.a.	protocollo@pec.agenziaiscossione.gov.it	€ 342,70
prededuzione	OCC	occcommercialistibari@pec.it	€ 4.179,61
prededuzione	Avv. Cafaro	rcafar01@pecstudio.it	€ 3.462,16
Totale			€ 100.632,41

2. ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

GUBER S.p.A.: A fronte del debito iniziale ammontante a € 52.557,09 **viene offerto l'importo di € 55.000** al fine di rendere conveniente la dilazione rispetto alla liquidazione dell'immobile (già esecutato). L'intento è quello di salvaguardare l'unità immobiliare sede del nucleo familiare.

A.d.E.R. S.p.a.: Debito iniziale di € 40.433,55 (creditori vari), **di cui € 40.139,88 facenti capo a Martinelli e € 293,67 facenti capo a Lippolis.**

Il sig. Martinelli ha aderito alla "Rottamazione Quater" (L. 197/2022 art.1 commi dal 231 a 252) pertanto, il suo debito è così rimodulato:

- a) € 177,73 relativi ad una cartella che non rientra nella rottamazione, il creditore è la Regione Puglia (credito privilegiato per € 142,09 e credito chirografario per € 35,64). Di tale debito **si offre l'importo a saldo e stralcio di € 35,28 pari al 19,85%** del credito.
- b) il debito residuo, pari ad € 39.962,15 si riduce ad un totale di **€ 20.993,75** per effetto della rottamazione (**debito da rottamazione € 19.349,46** (allegato n.1) **oltre ad € 1.644,29 per interessi di dilazione**), *da pagarsi* in 18 rate trimestrali come previsto dalla disposizione, di cui la 1^a rata di € 1.934,90 (pari al 10% del debito) entro il 31/10/2023; la 2^a rata di € 2.031,65 (pari al 10% del debito oltre gli interessi) entro il 30/11/2023 e 16 rate trimestrali posticipate a partire dal 28/02/2024 di € 1.064,20 cadauna.

Il prospetto definitivo della rottamazione sarà inviato dall'A.d.E.R. S.p.a. entro il 30/09/2023.

La signora Lippolis ha una debitoria totale di € 293,67 così composta:

- a) Debito di € 116,86 creditore Comune di Alberobello (credito privilegiato € 90,29 e chirografario € 26,57), del quale **si offre a saldo e stralcio l'importo di € 22,57** pari al 19,31%;
- b) Debito di € 165,05 creditore Amministr. finanz. direzione Torino (credito privilegiato € 131,10 e credito chirografario per € 33,95) del quale **si offre a saldo e stralcio l'importo di € 32,77** pari al 19,85%.

Modalità di pagamento: I debitori si impegnano a versare subito (oltre ai successivi impegni finanziari) l'importo di € 10.000,00 (attualmente giacenti) dal proprio c/c n. [REDACTED] BancoPosta, su un c/c bancario dedicato da aprirsi presso la BNL sita nel Palazzo di Giustizia, sul quale autorizzare i [REDACTED] (oltre agli addebiti della rottamazione) ai vari creditori che dovranno comunicare [REDACTED] Iban alla procedura.

PROSPETTO DEI PAGAMENTI

DATA	GUBER S.p.a.	Ader S.p.a.	Comune di Alberobello	Amminis.finanz. Torino	Regione Puglia	Avv. Cafaro	O.C.C.
05/10/2023	550,00						
31/10/2023		1.934,90					
05/11/2023	550,00						
30/11/2023		2.031,65					
05/12/2023	550,00						
05/01/2024	550,00						
05/02/2024	550,00						
29/02/2024		1.064,20					
05/03/2024	550,00						
05/04/2024	550,00						
05/05/2024	550,00						
31/05/2024		1.064,20					
05/06/2024	550,00						
05/07/2024	550,00						
05/08/2024	550,00						
31/08/2024		1.064,20					
05/09/2024	550,00						
05/10/2024	550,00						
05/11/2024	550,00						
30/11/2024		1.064,20					
05/12/2024	550,00						
05/01/2025	550,00						
05/02/2025	550,00						
29/02/2025		1.064,20					
05/03/2025	550,00						
05/04/2025	550,00						
05/05/2025	550,00						
31/05/2025		1.064,20					
05/06/2025	550,00						
05/07/2025	550,00						
05/08/2025	550,00						
31/08/2025		1.064,20					
05/09/2025	550,00						
05/10/2025	550,00						
05/11/2025	550,00						
30/11/2025		1.064,20					
05/12/2025	550,00						
05/01/2026	550,00						
05/02/2026	550,00						
29/02/2026		1.064,20					
05/03/2026	550,00						
05/04/2026	550,00						
05/05/2026	550,00						
31/05/2026		1.064,20					
05/06/2026	550,00						
05/07/2026	550,00						
05/08/2026	550,00						
31/08/2026		1.064,20					
05/09/2026	550,00						

05/10/2026	550,00						
05/11/2026	550,00						
30/11/2026		1.064,20					
05/12/2026	550,00						
05/01/2027	550,00						
05/02/2027	550,00						
29/02/2027		1.064,20					
05/03/2027	550,00						
05/04/2027	550,00						
05/05/2027	550,00						
31/05/2027		1.064,20					
05/06/2027	550,00						
05/07/2027	550,00						
05/08/2027	550,00						
31/08/2027		1.064,20					
05/09/2027	550,00						
05/10/2027	550,00						
05/11/2027	550,00						
30/11/2027		1.064,20					
05/12/2027	900,00						
05/01/2028	900,00						
05/02/2028	900,00						
05/03/2028	900,00						
05/04/2028	900,00						
05/05/2028	900,00						
05/06/2028	900,00						
05/07/2028	900,00						
05/08/2028	900,00						
05/09/2028	900,00						
05/10/2028	900,00						
05/11/2028	900,00						
05/12/2028	900,00						
05/01/2029	900,00						
05/02/2029	900,00						
05/03/2029	900,00						
05/04/2029	900,00						
05/05/2029	900,00						
05/06/2029	900,00						
05/07/2029	900,00						
05/08/2029	900,00						
05/09/2029	900,00						
05/10/2029	900,00						
05/11/2029	900,00						
05/12/2029	900,00						
05/01/2030	900,00						
05/02/2030	900,00						
05/03/2030	900,00						
05/04/2030	900,00						
05/05/2030	900,00						
05/06/2030	500,00		22,57	32,77	35,28	309,38	
05/07/2030						900,00	
05/08/2030						900,00	
05/09/2030						900,00	
05/10/2030						452,78	447,22
05/11/2030							900,00

05/12/2030							900,00
05/01/2031							900,00
05/02/2031							900,00
05/03/2031							132,39
TOTALI	55.000	20.993,75	22,57	32,77	35,28	3.462,16	4.179,61

PERCENTUALI DI SODDISFAZIONE DEI CREDITORI

Creditori	Debito residuo	Somma proposta	% soddisfazione
Guber S.p.a.	€ 52.577,09	€ 55.000	104,60
Agenzia delle Entrate	€ 34.831,13	€ 16.342,12	46,91
Regione Puglia	€ 1.512,49	€ 930,62	61,52
Comune di Polignano	€ 54,51	€ 41	75,21
Comune di Alberobello	€ 2.620,49	€ 1.695,57	64,70
Cciaa di Bari	€ 244,48	€ 80	32,72
Prefettura	€ 662,74	€ 318	47,98
Amminis.finanz.Torino	€ 165,05	€ 32,77	19,85
Agenzia delle Entrate e Riscossioni SpA	€ 342,70	€ 0	0,00
Agenzia delle Entrate e Riscossioni SpA		€ 1.644,29	

Si evidenzia che la somma di € 1.644,29 è relativa agli interessi che scaturiscono dalla dilazione di pagamento della definizione agevolata "Rottamazione quater".

3. DETERMINAZIONE DEL COMPENSO ALL'OCC

attivo realizzabile presunto		
passivo dichiarato		

Determinazione del compenso spettante all'OCC - Art.16 d.m. n. 202/2014

a	sull'attivo realizzabile presunto - art. 16 c. 1 lett. a) DM 202/14		
b	sul passivo dichiarato Art. 16 c.1 lett. b)		
c	Totale (a+b)		
	a detrarre		
d	Riduzione art. 16 c. 4 DM 202/14 nella misura del 25% (max 40%)		
e	Imponibile netto (c-d)		
	a sommare		
f	Rimborso forfettario spese generali art. 14 c. 3 DM 202/14 nella misura del 15%		
g	Imponibile totale (e+f)		
h	contributo previdenziale 4%		
i	IVA 22% su totale (g+h)		
	Totale complessivo (g+h+i)		

* [REDAZIONE]

4. COMPENSO AVV. CAFARO ROSANNA

L'esplicativo dell'attività svolta nella procedura dall'avv. Cafaro è il seguente: disamina, consulenza stragiudiziale, redazione ricorso per ammissione alla procedura, redazione istanza sospensione procedura esecutiva immobiliare, redazione ricorso misure protettive, per un compenso complessivo determinato [REDAZIONE] di € [REDAZIONE].

La sottoscritta si dichiara a disposizione per ogni ulteriore eventuale chiarimento.

Dott.ssa Maria BALZANO