

Studio Legale
Avv. Saverio Regano
 C.so Vittorio Veneto, 6 Sc. B - 70123 Bari - cell. 339 4435981 - tel. 080 9186864 - fax 080 9186865
 P.IVA 06278280729 - C.F. RGN SVR 77B13 A662H

TRIBUNALE DI BARI
RG. 19/2022 – DOTT.SSA ASSUNTA NAPOLIELLO

INTEGRAZIONE E CHIARIMENTI

Nell'interesse di **D'ADDARIO ANNAMARIA** (C.F. DDDNMR59L66A662I), nata a Bari il 26.07.1959 ed ivi residente alla Trav. 35 Giulio Petroni n.25, rappresentata e difesa dall' **Avv.to Saverio**

Regano

- Ricorrente -

Premesso che con decreto depositato in cancelleria e notificato in data 10.08.2022, l'Ill.mo Giudice adito, Dott.ssa Assunta Napoliello concedeva "alla ricorrente termine di 15 giorni per il deposito di integrazione del piano" e che è intenzione della ricorrente dar seguito al provvedimento sopra menzionato.

Pertanto con la presente memoria si precisa quanto segue:

in ordine alla mancanza della percentuale, modalità e tempi di soddisfacimento dei creditori si precisa che all'interno del piano non venivano ripotate in quanto vi è incertezza in ordine al realizzo a seguito di vendita dell'immobile che la Sig.ra D'Addario mette a disposizione dei creditori per la realizzazione del piano, ma in ogni caso si prevede che il creditore ipotecario percepisca la somma maggiore rispetto agli altri creditori

Ad ogni buon conto alla luce della nuova relazione effettuata, allegata agli atti, così come richiesta dall'Ill.mo Giudice Delegato, ed alla luce del presumibile realizzo stimato in circa € 119.400,00 (€ 105.000,00 a seguito di un primo ribasso ed € 14.400,00 canoni mensili per anni 3), si ritiene che vi sia un soddisfacimento dei creditori come di seguito meglio specificato

	Creditore	Causale	Natura	Importo	
1	Inps	Falcidia 41,5%	ipotecario	€ 93.591,52	58,5%
2	Ifis (già Bnl)	Falcidia 95%	chirografo	€ 1.739,58	5%
3	Banca Santander S.p.a.	Falcidia 95%	chirografo	€ 406,75	5%
4	Compass S.p.a.	Falcidia 95%	chirografo	€ 826,09	5%
5	Kruk Italia	Falcidia 95%	chirografo	€ 17,45	5%
6	Agenzia Entrate - Riscossione	Falcidia 50%	privilegio	€ 205,84	50%



7	Regione Puglia	Falcidia 50%	privilegio	€ 262,35	50%
8	Comune di Bari	Falcidia 50%	privilegio	€ 425,80	50%
	Totale			€ 97.475,38	
11	Compenso OCCS – Gestore crisi da sovraindebitamento	Falcidia 0%	prededuzione	€ 11.924,62 (oneri inclusi)	100%
12	Compenso Avv. Saverio Regano	Falcidia 0%	prededuzione	€ 10.000,00 (oneri inclusi)	100%
	Totale complessivo			€ 119.400,00	

In ordine alle altre criticità individuate dall'Ill.mo Giudice Delegato ci si riporta alla relazione integrativa che qui si intende per trascritta e si fa propria.

* * * * *

Ciò premesso, con la presente memoria, la Sig.ra D'Addario Annamaria, come in epigrafe rappresentata e difesa,

Chiede

che l'Ill.mo Tribunale adito, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 bis e ss. L. 3/2012, verificato che la proposta di piano del consumatore soddisfa i requisiti previsti dagli articoli 7, 8 e 9 L. 3/2012 e verificata, altresì, l'assenza di atti in frode ai creditori, Voglia emettere il decreto di cui all'art. 12 bis L. 3/2012, al fine di:

- a. disporre la sospensione delle procedure esecutive intraprese nei confronti dell'odierno istante fino al momento in cui il provvedimento di omologazione divenga definitivo, onde evitare che la prosecuzione di tali procedimenti di esecuzione forzata pregiudichino la fattibilità del piano;
- b. fissare l'udienza di cui all'art. 10 L. 3/2012, disponendo, a cura del professionista nominato, la comunicazione ai creditori della proposta e del decreto e ogni adempimento conseguente nei termini di cui alla predetta norma, per ivi provvedere all'omologa del piano proposto;
- c. disporre che dal momento dell'omologa non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte della creditrice aventi titolo o causa anteriori, sotto pena di nullità;
- d. nominare un liquidatore da individuarsi in un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 RD 267/1942 disponendo che lo stesso provveda, dopo il decreto di omologa agli adempimenti di cui all'art. 14 sexies e ss. l. 3/2012, e nello specifico nominare l'Avv. Nicola Dammacco con studio in Bari al II Vico San Francesco della Scarpa n.10 in quanto lo stesso



nominato dall'Organismo di Composizione della crisi istituito presso il consiglio dell'ordine degli avvocati di Bari come gestore della crisi è già a conoscenza di tutta la situazione economico-patrimoniale (attiva e passiva) della presente istanza

e. stabilire idonea forma di pubblicità della domanda e del decreto.

Con osservanza.

Bari, 18 Agosto 2022.

Avv. Saverio Regano

