

***Prof.ssa Dott.ssa Manuela Monica Danila Massari***

*Università degli Studi di Bari  
Commercialista – Revisore legale*

---

# **TRIBUNALE CIVILE DI BARI**

**Procedimento n. 31/2022 Occ dell'Odcec di Bari**

**Integrazione alla Relazione ex art. 68 CCII**

**Debitore:**

**Gestore della crisi: prof.ssa Manuela Monica Danila Massari**

La sottoscritta prof.ssa dr.ssa Manuela Monica Danila Massari (c.f. MSSMLM76H70A662U), iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della circoscrizione del Tribunale di Bari al n. 2917/A con studio in Bari alla via Redi n. 3, pec: manuelamonicananila.massari@pec.commercialisti.it, nella qualità di Gestore della crisi nominato dell'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bari

### **PREMESSO**

- che, in data 31.03.2023, la signora \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ e residente \_\_\_\_\_ assistita dagli Avvocati Maria Altomare e Carlo Di Leo e dalla sottoscritta, ha depositato domanda per accedere alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore;
- che, visto il ricorso, il Giudice delegato dott.ssa Laura Fazio, in data 11.04.2023 ha invitato la parte a:
  - esibire copia della relazione di stima degli immobili facenti parte dell'attivo (casa di abitazione e locale commerciale), non presente in atti;
  - produrre dichiarazione di assenso dei due figli maggiorenni dell'istante corredata di documento di identità ad utilizzare quota parte degli emolumenti del defunto genitore loro spettanti e messi a disposizione della procedura come meglio precisato a pag. 10 del ricorso;
  - rettificare il piano dei pagamenti tenuto conto della tempistica di pagamento dell'OCC prevista dall'art. 71, comma 4 CCI (risultando questi indicato invece quale creditore da pagarsi per primo), inserendo i compensi degli advisor legali con il privilegio spettante e non in prededuzione e destinando le somme erogate dapprima (e non contemporaneamente) al creditore ipotecario e successivamente ai creditori privilegiati sulla base dell'ordine dei privilegi e in ultimo ai creditori chirografari;
  - esibire la documentazione circa l'assolvimento dell'obbligo per l'OCC di dare notizia all'Agente della Riscossione e agli Uffici Fiscali del

conferimento dell'incarico ex art. 68 comma 4 CCI (da fornirsi in formato .eml ovvero .msg) e dell'esito di tali comunicazioni;

- richiedere all'OCC specificazioni in ordine ai requisiti per la concessione del finanziamento indicati dal comma 3 art. 68 CCI;

si espone quanto segue.

## **Rettifica del piano dei pagamenti**

---

La proposta prevede l'assegnazione ai creditori di una somma complessiva pari a:

**Euro 32.035,59**

che consentirà di soddisfare, globalmente, i creditori nella misura percentuale del 36%.

I creditori saranno soddisfatti secondo il prospetto che segue:

- parziale soddisfazione, nella misura del 33%, del credito vantato dalla Banca Popolare di Puglia e Basilicata s.c.p.a. (pari ad euro 24.358,62) per il contratto di mutuo fondiario con garanzia ipotecaria (art. 2748 co. 2 c.c.);
- soddisfazione del credito privilegiato (art. 2751 bis n. 2 c.c.) degli advisor legali (pari ad euro 1.000,00)
- parziale soddisfazione, nella misura del 33%, del credito privilegiato (art. 2752 co. 2 c.c.) vantato dall'Agenzia delle Entrate (pari ad euro 343,64);
- parziale soddisfazione, nella misura del 33%, del credito privilegiato (art. 2752 co. 4 c.c.) vantato dal comune di Putignano (pari ad euro 30,69);
- parziale soddisfazione, nella misura del 33%, del credito privilegiato (art. 2752 co. 4 c.c.) vantato dalla Regione Puglia (pari ad euro 85,54);
- parziale soddisfazione dei creditori chirografari, nella misura del 6% (pari ad euro 761,26).
- soddisfazione del credito dell'OCC dell'Odcec di Bari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 co. 4 del CCII<sup>1</sup> (pari ad euro 5.455,84). L'istante ha già versato

---

<sup>1</sup> 4. Terminata l'esecuzione, l'OCC, sentito il debitore, presenta al giudice una relazione finale. Il giudice, se il piano è stato integralmente e correttamente eseguito, procede alla liquidazione del compenso all'OCC, tenuto conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore, e ne autorizza il pagamento

all'OCC dell'Odcec di Bari, in acconto, la somma di euro 1.050,00 e che, pertanto, il credito residuo è pari ad euro 4.405,84.

Applicando tali criteri, ai singoli creditori verranno assegnate le seguenti somme:

	Creditore	Tipologia Credito	Debito
1	Banca Popolare di Puglia e Basilicata	Ipotecario (art. 2748 co. 2 c.c.)	24.358,62
2	Advisor legali	privilegiato (art. 2751 bis n. 2 c.c.)	1.000,00
3	Agenzia delle Entrate	privilegiato (art. 2752 co. 2 c.c.)	343,64
4	Regione Puglia	privilegiato (art. 2752 co. 4 c.c.)	85,54
5	Comune di Putignano	privilegiato (art. 2752 co. 4 c.c.)	30,69
6	Banca Popolare di Puglia e Basilicata	Chirografario	332,70
7	Fiditalia S.p.A.	Chirografario	428,56
8	OCC Odcec Bari	art. 71 co. 4 CCII	5.455,84
<b>TOTALE</b>			<b>32.035,59</b>

L'istante, nei trenta giorni successivi alla data di omologa, provvederà a versare, su un conto corrente bancario all'uopo istituito, la somma di euro 19.764,49 e, successivamente, l'importo di euro 157,00 mensili per le successive 72 mensilità (6 anni). Tale somma è data dalle attuali disponibilità della famiglia (inteso come intero nucleo familiare, a cui partecipano con le proprie disponibilità anche i figli) derivanti per euro 10.000,00 dal residuo del trattamento di fine rapporto del sig. erogato ai superstiti, ed euro 9.764,49 quale importo prelevato dagli ulteriori emolumenti appena ricevuti.

A tal fine si produce dichiarazione di assenso dei due figli maggiorenni dell'istante, corredata di documento di identità, ad utilizzare quota parte degli emolumenti del defunto genitore loro spettanti e messi a disposizione della procedura.

Di seguito, si rappresenta nel dettaglio le tempistiche e le scadenze delle singole rate del piano di ristrutturazione dei debiti.

	ENTRATE	USCITE								Debito Residuo
	Rata mensile	Acconto OCC Odcec di Bari (già versato)	Banca Popolare di Puglia e Basilicata - privilegio ipotecario	Advisor Legali	Agenzia delle Entrate	Regione Puglia	Comune di Putignano	Banca Pop. di Puglia e Basilicata e Fidelity S.p.A.	OCC Odcec di Bari	
<b>DEBITO INIZIALE</b>		1.050,00	24.358,62	1.000,00	343,64	85,54	30,69	761,26	4.405,84	32.035,59
	1.050,00	1.050,00								30.985,59
Maxi rata	19.764,49		19.764,49							11.221,10
rata 1	157,00		157,00							11.064,10
rata 2	157,00		157,00							10.907,10
rata 3	157,00		157,00							10.750,10
rata 4	157,00		157,00							10.593,10
rata 5	157,00		157,00							10.436,10
rata 6	157,00		157,00							10.279,10
rata 7	157,00		157,00							10.122,10
rata 8	157,00		157,00							9.965,10
rata 9	157,00		157,00							9.808,10
rata 10	157,00		157,00							9.651,10
rata 11	157,00		157,00							9.494,10
rata 12	157,00		157,00							9.337,10
rata 13	157,00		157,00							9.180,10
rata 14	157,00		157,00							9.023,10
rata 15	157,00		157,00							8.866,10
rata 16	157,00		157,00							8.709,10
rata 17	157,00		157,00							8.552,10
rata 18	157,00		157,00							8.395,10
rata 19	157,00		157,00							8.238,10
rata 20	157,00		157,00							8.081,10
rata 21	157,00		157,00							7.924,10
rata 22	157,00		157,00							7.767,10
rata 23	157,00		157,00							7.610,10
rata 24	157,00		157,00							7.453,10
rata 25	157,00		157,00							7.296,10
rata 26	157,00		157,00							7.139,10
rata 27	157,00		157,00							6.982,10
rata 28	157,00		157,00							6.825,10
rata 29	157,00		157,00							6.668,10
rata 30	157,00		41,13	115,87						6.511,10
rata 31	157,00			157,00						6.354,10
rata 32	157,00			157,00						6.197,10
rata 33	157,00			157,00						6.040,10
rata 34	157,00			157,00						5.883,10
rata 35	157,00			157,00						5.726,10
rata 36	157,00			99,13	57,87					5.569,10
rata 37	157,00				157,00					5.412,10
rata 38	157,00				128,77	14,12	14,12			5.255,09
rata 39	157,00					71,42	16,57	69,01		5.098,09
rata 40	157,00							157,00		4.941,09
rata 41	157,00							157,00		4.784,09
rata 42	157,00							157,00		4.627,09
rata 43	157,00							157,00		4.470,09
rata 44	157,00							64,25	92,72	4.313,12
rata 45	157,00								157,00	4.156,12
rata 46	157,00								157,00	3.999,12
rata 47	157,00								157,00	3.842,12
rata 48	157,00								157,00	3.685,12
rata 49	157,00								157,00	3.528,12
rata 50	157,00								157,00	3.371,12
rata 51	157,00								157,00	3.214,12
rata 52	157,00								157,00	3.057,12
rata 53	157,00								157,00	2.900,12
rata 54	157,00								157,00	2.743,12
rata 55	157,00								157,00	2.586,12
rata 56	157,00								157,00	2.429,12
rata 57	157,00								157,00	2.272,12
rata 58	157,00								157,00	2.115,12
rata 59	157,00								157,00	1.958,12
rata 60	157,00								157,00	1.801,12
rata 61	157,00								157,00	1.644,12
rata 62	157,00								157,00	1.487,12
rata 63	157,00								157,00	1.330,12
rata 64	157,00								157,00	1.173,12
rata 65	157,00								157,00	1.016,12
rata 66	157,00								157,00	859,12
rata 67	157,00								157,00	702,12
rata 68	157,00								157,00	545,12
rata 69	157,00								157,00	388,12
rata 70	157,00								157,00	231,12
rata 71	157,00								157,00	74,12
rata 72	74,10								74,12	0,00

*Specificazione in ordine ai requisiti per la concessione del finanziamento indicati al comma 3 art. 68 CCI<sup>2</sup>*

---

Il contratto di mutuo fondiario tra i coniugi \_\_\_\_\_ e la Banca Popolare di Puglia e Basilicata è stato sottoscritto in data 28/06/2011, con atto del Notaio Giuseppe Ambrosi (rep. 72515 e racc. 14605). La somma concessa ART. 1 (Concessione del mutuo e quietanza) è stata pari ad euro 94.000,00. La durata del mutuo ART. 4 (Termini e modalità del rimborso) è fissata complessivamente in ventotto (28) anni, con prima rata a decorrere dal 01/07/2011 ed ultima rata il 01/06/2039. Il tasso era variabile coperto e la prima rata pari ad euro 430,68.

Alla data della stipula del contratto di mutuo la signora \_\_\_\_\_ aveva realizzato per l'anno 2010 redditi lordi per euro 1.167,00 e per l'anno 2011 redditi lordi per euro 1.162,00 mentre il signor \_\_\_\_\_ aveva prodotto per il 2010 redditi lordi per euro 32.707,00 e per il 2011 redditi lordi per euro 29.615,00.

Dall'analisi di tali dati si evince che gli introiti mensili della famiglia fossero pari a circa 2.100,00/2.200,00 euro e che la rata di mutuo rappresentava un quinto del reddito, piuttosto sostenibile per la famiglia. Pertanto, si ritiene che il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore.

*Ulteriore documentazione richiesta*

---

Alla presente relazione integrativa si allegano:

- relazione di stima degli immobili facenti parte dell'attivo;
- dichiarazione di assenso dei due figli maggiorenni corredata di documento di identità;
- documentazione circa l'assolvimento dell'obbligo per l'OCC di dare notizia all'Agente della Riscossione e agli Uffici Fiscali del conferimento dell'incarico ex art. 68 comma 4 CCI e dell'esito di tali comunicazioni.

---

<sup>2</sup> 3. L'OCC, nella sua relazione, deve indicare anche se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore, valutato in relazione al suo reddito disponibile, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 dicembre 2013, n. 159.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione che dovesse rendersi necessaria.

Con osservanza.

Bari, data del deposito

**prof.ssa Manuela Monica Danila Massari**  
Gestore della crisi