

Tribunale Civile e Penale di Bari

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare nr. _____ Reg. Es. Imm.

Giudice dell'Esecuzione _____

Professionista Delegato _____

NOTA DI ACCOMPAGNAMENTO COMPENSO CUSTODE

Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione,

il sottoscritto _____, custode nella procedura indicata in epigrafe,

PREMESSO

- che in data _____ risultano concluse le attività di custodia degli immobili di cui alla presente procedura esecutiva;
- che si rende necessario procedere alla liquidazione delle competenze maturate in favore del sottoscritto custode;
- tutto ciò premesso, deposita la presente istanza di liquidazione delle competenze maturate quale custode, predisposta attraverso l'utilizzo dell'applicativo excel reperito dal sito del Tribunale richiedendo altresì l'applicazione delle seguenti maggiorazioni:

CANCELLARE LA PARTE NON UTILIZZATA

- **Maggiorazione ex art. 2 comma 5 D.M. 15.05.2009 nr. 80.**

Il sottoscritto Custode richiede l'applicazione della presente maggiorazione

nella misura percentuale del _____ % sussistendo i seguenti motivi di eccezionale difficoltà (INDICARE SINTETICAMENTE I MOTIVI DI DIFFICOLTA')

- **Maggiorazione ex art. 3 comma 1 parte seconda D.M. 15.05.2009 nr. 80.**

Il Custode richiede l'applicazione della presente maggiorazione e precisa di aver effettuato le seguenti attività:

a) *riscossione dei canoni di locazione ovvero di altre somme dovute per l'occupazione per complessivi €.* ;

b) *rinnovo, disdetta e stipula dei contratti di godimento del bene*

- **Maggiorazione ex art. 3 comma 2 D.M. 15.05.2009 nr. 80.**

Il delegato richiede l'applicazione della maggiorazione percentuale nella misura del % e precisa di aver effettuato le seguenti attività:

a) *azione per la convalida della licenza o dello sfratto per finita locazione o per morosità e promozione di ogni altra azione, anche esecutiva, occorrente per conseguire la disponibilità del bene;*

b) *partecipazione alle assemblee condominiali;*

c) *interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;*

d) *regolarizzazione catastale, urbanistica ed edilizia degli immobili;*

e) *direzione e controllo delle attività di asporto e trasferimento presso un depositario delle cose mobili appartenenti al debitore o a terzi rinvenute nell'immobile pignorato.*

Con osservanza.

Bari

Il Custode

Allegati:

-Frontespizio applicativo;

-Parcella procedura;