

TRIBUNALE DI BARI

Quarta Sezione Civile

I Giudici della Sezione,

all'esito di riunione ex art.47 quater, R.D. 30/1/1941, n.12, sottopongono all'attenzione dei Curatori e dei Liquidatori le seguenti indicazioni in ordine alle modalità di vendita dei beni ed alle relative forme di pubblicità:

- 1) a modifica sul punto della circolare del 4.3.2019, anche per i beni di valore superiore ad € 150.000,00 saranno autorizzate le vendite ai sensi del I comma dell'art.107 L.F., ove occorra previa modifica del programma di liquidazione, con suggerimento di opzione per la modalità telematica, in ragione dei migliori risultati economici conseguibili e del minore rischio di interferenze illecite;
- 2) in caso di vendita telematica l'ausiliario dovrà attenersi, nella scelta del soggetto specializzato, a criteri di economicità ed efficienza, valutando le esigenze della procedura e gli oneri dell'aggiudicatario, potendo questi ultimi, se gravosi, ridurre il numero dei partecipanti;
- 3) per le vendite telematiche la Sezione segnala la preferenza per la modalità asincrona e si riserva di mettere a disposizione dei professionisti interessati il relativo avviso di vendita;
- 4) per qualsivoglia modalità di vendita dovrà tuttavia essere assicurato il versamento della cauzione e del saldo del prezzo di aggiudicazione, unitamente alle spese a carico dell'aggiudicatario, sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare e vincolato al G.D.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Il professionista pubblicherà l'ordinanza nelle forme previste dall'art. 490 c.p.c., mediante i seguenti adempimenti:

1. **Pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche “*pvp.giustizia.it*” gestito dal Ministero della Giustizia** a cura di un operatore professionale - scelto dal Curatore secondo criteri di economicità ed efficienza - che a tal fine è nominato “*coadiutore della procedura*”, nella persona dell'Amministratore Delegato, limitatamente a questo specifico adempimento, di seguito denominato Operatore.

Il costo del contributo di pubblicazione previsto dall'art. 18 bis del D.P.R. n. 115/2002 è pari ad € **100,00** (oltre oneri bancari relativi all'operazione di bonifico) **per ogni singolo lotto pubblicato**. Il pagamento è telematico e dovrà essere eseguito utilizzando l'apposito servizio sul Portale dei Servizi Telematici presente nella sezione “*Servizi riservati - Pagamenti*” all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>, previa autenticazione.

Il versamento potrà essere eseguito esclusivamente attraverso uno dei circuiti bancari aderenti all'infrastruttura “PagoPA”: la ricevuta telematica (*RT*) in formato *xml*, attestante il pagamento del contributo, dovrà essere consegnata almeno 70 giorni prima della data della vendita alla società delegata agli adempimenti in discorso. contestualmente alla richiesta di pubblicazione (vedi punto 2)

ed al pagamento delle spese di pubblicità, se dovute. Si precisa che le richieste di pubblicazione prive della contabile di pagamento del contributo di cui sopra non saranno lavorate dalla società.

In caso di anticipo spese a carico dell'Erario, il Curatore dovrà trasmettere, contestualmente alla richiesta di pubblicazione, il provvedimento di ammissione.

2. **Pubblicazione sul portale dell'operatore** nonché sul sito web della Corte d'Appello di Bari www.giustizia.bari.it: tale adempimento sarà eseguito a cura del curatore mediante richiesta all'operatore, Almeno 70 giorni prima della data della vendita. Il Curatore è tenuto a sottoscrivere l'apposito modulo di pubblicazione che consegnerà, unitamente alla presente ordinanza di vendita e alla relazione dell'esperto (con eventuali planimetrie e fotografie) nel rispetto della normativa sulla privacy, direttamente all'operatore.

3. **Inserimento dell'estratto della presente ordinanza di vendita, per una volta sola, sull'edizione locale di un quotidiano di informazione nazionale** avente i requisiti di cui all'art. 490, co.3, cpc, almeno 45 giorni prima della vendita.

Tale adempimento sarà a cura di un operatore professionale scelto dal Curatore secondo criteri di economicità ed efficienza, il quale operatore, al fine di razionalizzare i costi ed ottimizzare la pubblicità, provvederà alle ulteriori seguenti pubblicità facoltative: affissione di 30 manifesti nel Comune ove è sito l'immobile in vendita (con esclusione del Comune di Bari) ed invio dell'estratto, attraverso il servizio di Postal Target, ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito.

Manda alla cancelleria per la pubblicazione sul sito del Tribunale e la comunicazione al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Bari ed all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

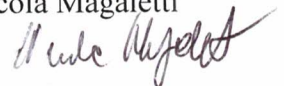
Bari, 17.5.2021

I Giudici della Sezione Fallimentare

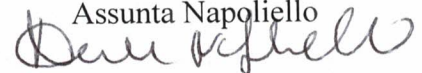
Raffaella Simone



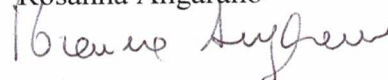
Nicola Magaletti




Assunta Napoliello



Rosanna Angarano



Michele De Palma



Paola Cesaroni

